



海南省室内装饰装修验收规范

海南省室内装饰协会

目 录

1. 范围	P1
2. 规范性引用文件	P1
3. 验收要求	P1-P2
4. 高级抹灰墙面验收	P2
5. 块材饰面验收	P2-P8
6. 地面验收	P8-P13
7. 涂饰验收	P13
8. 室内装修验收	P13-P17
附录A（资料性附录） 水电验收表	
附录B（资料性附录） 泥工验收表	
附录C（资料性附录） 防水验收表	
附录D（资料性附录） 木作验收表	
附录E（资料性附录） 腻子粉验收表	
附录F（资料性附录） 油漆、乳胶漆验收表	
附录G（资料性附录） 整体验收表	

室内装饰装修验收规范

1. 范围

本文件规定了室内装饰装修中的基本规定和石工、管道、洁具、电气、防水、砌墙抹灰、镶贴、吊顶、轻质隔墙、门窗、细部、油漆、涂料、裱糊等项工程及室内空气的质量要求和检验方法、质量验收及判定。

本文件适用于住宅和公共建筑的室内装饰装修（以下简称装修）的施工验收。

2. 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GBJ206	木结构工程施工及验收规范
GB50209	建筑地面工程施工质量验收规范
GB50210	建筑装饰装修工程质量验收标准
GB50300	建筑工程施工质量验收统一标准
GB50303	建筑电气工程施工质量验收规范
JGJ/T304	住宅室内装饰装修工程质量验收规范

3. 验收要求

3.1 一般要求

管道、电气及其他隐蔽项目应在转入下道工序前由双方签字验收；装饰工程竣工后，施工方应先自行检查，若符合要求，可交付业主验收。建筑地面工程施工质量验收应符合GB 50209 的规定，建筑装饰装修工程质量验收应符合GB 50210 的规定，建筑工程施工质量验收应符合GB 50300 的规定，建筑电气工程施工质量验收应符合GB 50303 的规定，住宅室内装饰装修工程质量验收应符合JGJ/T 304 的要求。

3.2 质量判定

3.2.1 在判定中室内空气质量指标应全部合格，涉及安全及重要使用性能的给排水管道、电气、卫浴设备三项分项目质量应全部合格。其余分项目 90%以上合格，则判该装饰

项目质量合格。

3.2.2 若在验收中发现有不符本文件规定的项目时，施工方应进行整改，整改后对不合格项次进行复验，直至达到本文件的要求，并承担相应的责任。

3.3 装饰装修质量保证

在正常使用条件下，装饰工程的保修期限为 2 年，有防水要求的厨房、卫生间、阳台的防渗漏保修期限为 10 年。保修期自装饰工程竣工验收合格之日起计算。

4. 高级抹灰墙面验收

4.1 适用范围

适用于石灰砂浆、水泥砂浆、混合砂浆、聚合物水泥砂浆、膨胀珍珠岩水泥砂浆、纸筋、麻刀灰及石膏灰等高级抹灰工程。

4.2 抹灰表面

合格：表面光滑、洁净、颜色均匀、无明显抹纹、线角和灰线平直方正。

优良：表面光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹、线角和灰线平直方正、清晰美观。

4.3 孔洞、槽、盒和管道后面的抹灰表面

合格：尺寸正确、边缘整齐、管道后面平顺。

优良：尺寸正确、边缘整齐、光滑、方正管道后面平整、光滑。

4.4 护角和门窗框与墙体间缝隙的填塞

合格：护角用料和高度符合现行施工规范规定。

优良：护角用料和高度符合施工规范规定。门窗框与墙体间缝隙填塞密实，表面平顺光滑。

4.5 分格缝、条

合格：宽度、深度均匀一致、棱角整齐、横平竖直。

优良：宽度、深度一致、平整光滑、棱角整齐、横平竖直。检验方法：观察、手摸、用小锤轻击和用尺量检查。

5. 块材饰面验收

5.1 适用范围

适用于以天然石、人造石和锦砖、釉面砖作室内、外墙面面层的工程。检查数量，观感普查允许偏差项目随机抽查总量的20 %且不少于3处。对于柱群，除纵向与横向作贯通检查外，柱体逐根检查。

5.2 要求

5.2.1 饰面板、砖的品种、级别、规格、形状、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案应符合设计要求。

5.2.2 面层与基底镶贴牢固，粘结强度应符合国家现行有关标准规定，以水泥为主要粘结材料的严禁空鼓，不得有歪斜、缺棱掉角和裂缝等缺陷。

5.2.3 粘贴用料、干挂配件应符合设计要求，碳钢配件应做防锈处理。用目测、小锤轻击检查，检查产品合格证书。块材饰面表面质量应符合相关标准要求。

注：单块板边角有局部空鼓、每间不超过抽查总数 5 %者可不计。

5.3 面砖

合格：表面平整、洁净、色泽协调一致，非整砖部位安排适宜。

优良：表面平整、洁净、色泽一致，非整砖部位安排适宜，阴角的板块压向正确，阳角成45° 对接。

5.4 天然石材

5.4.1 要求

合格：表面平整、洁净，颜色过渡自然无明显色差、纹理清晰、非整板部位安排适宜。

优良：表面平整、洁净，拼花正确，纹理清晰通顺、颜色均匀一致，非整板部位安排适宜、阴阳角处的板压向正确。

5.4.2 饰面板、砖、接缝

合格：接缝填嵌密实、宽窄一致，纵横向无明显错台错位。

优良：密缝石材无明显缝隙，缝线平直填擦密实，无错台错位。

5.4.3 突出物周围的板、砖、套割

合格：套割尺寸准确，边缘吻合，墙裙、贴脸等上口平顺。

优良：采用整板套割，尺寸准确，边缘吻合整齐、平顺，墙裙、贴脸等上口平直。

5.4.4 滴水线

合格：滴水线顺直。

优良：滴水线顺直，流水坡向正确，清晰美观。

5.5 金属饰面

5.5.1 适用范围

适用于金属饰面板，不锈钢、铝合金和压型钢板、墙、柱的装饰工程。

检查数量，观感普查，允许偏差项目随机抽查总量的 20 %。金属饰面板和安装辅料的品种、规格、质量、形状、颜色、花形和线条等应符合设计要求。

检验方法：检查产品合格证书和现场材料验收记录。饰面板安装应牢固，接缝严密、平直宽窄和深度一致，不得有透缝。

5.5.2 金属饰面板表面

合格：表面平整、洁净、色泽均匀，无划痕、麻点、凹坑、翘曲。收口条割角整齐，搭接严密。

优良：表面平整、洁净、美观、色泽一致，无划痕、麻点，凹坑、翘曲，褶皱、无波形折光，收口条割角整齐，搭接严密无缝隙。

5.5.3 金属饰面板接头接缝

5.5.3.1 条形板

合格：接头平整，接头位置相互错开，无明显缝隙和错台错位。接缝平直，宽窄均匀。

优良：接头平整，接头位置相互错开，严密无缝隙和错台错位，接缝平直宽窄一致，板与收口条搭接严密。

5.5.3.2 方块板

合格：接缝平整，无明显错台错位，缝隙宽窄均匀。剪裁尺寸准确，边角、线角、套口等突出件，接缝平直，嵌缝胶密实、光滑，宽窄均匀，直线内无明显接头，防水处理有效，无渗漏。

优良：接缝平整无错台错位，横竖向顺直，缝宽窄一致，板与收口条搭接严密；柱面、外墙面、窗台、窗套。剪裁尺寸准确，边角、线角、套口等突出件，接缝平直整齐，嵌缝胶密实，光滑美观、宽窄一致直线内无接头，防水处理有效，无渗漏。

5.5.3.3 温度缝

合格：搭接平整，无明显错台错位，外观严密，伸缩无障碍。

优良：搭接平整，顺直、光滑，无错台错位，外观严密，伸缩无障碍。

5.5.3.4 金属板与电气盒盖交接处

合格：交接严密、套割尺寸正确，边缘整齐。

优良：交接严密，无缝隙，套割尺寸正确，边缘整齐、方正。

5.6 裱糊饰面

5.6.1 适用范围

适用于塑料壁纸、复合壁纸、植物壁纸、玻纤壁纸，墙布、锦缎等裱糊工程。

检查数量，观感普查，允许偏差项目随机抽查总量的 20 %。面层材料和辅助材料的品种、级别、性能、规格、花色应符合设计、产品技术标准与现行施工验收规范的要求，并符合建筑内装修设计防火有关规定。面层裱帖应牢固，不得有空鼓、翘边、皱褶。

检验方法：检查产品证书和现场材料验收记录，观察检查。

5.6.2 裱糊饰面

合格：色泽一致，无斑污，正视无胶痕。

优良：色泽一致，无斑污，正斜视无胶痕，无明显压痕。

5.6.3 幅拼接

合格：横平竖直，图案端正，拼缝处图案花纹吻合，阳角处无接缝，距墙 15 m 正视不显拼缝。边缘整齐、无毛边。

优良：横平竖直、图案端正，拼缝处图案花纹吻合，距墙 1 m 处正视不显拼缝，阴角处搭接顺光，阳角无接缝，角度方正，边缘整齐无毛边。

5.6.4 裱糊与挂镜线、贴脸板、踢脚板、电气槽盒等交接处

合格：交接严密，无漏贴、补贴，不糊盖需拆卸的活动件。

优良：交接严密，无缝隙，无漏贴和补贴，不糊盖需拆卸的活动件，活动件四周及挂镜线、贴脸板、踢脚板等处边缘切割整齐、顺直、无毛边。

5.6.5 玻纤壁纸、无纺布及锦缎裱糊

合格：表面平整、拼花正确，无胶痕、刮痕，图案完整，面层无飘浮，经纬线顺直。

优良：表面平整挺秀，拼花正确，无胶痕、刮痕，图案完整，连续对称，无色差、无胶痕、无刮痕，面层无飘浮，经纬线顺直。

5.7 软包饰面

5.7.1 适用范围

适用于室内各类软包墙面装饰工程，如锦缎、皮革等面料。

检查数量，观感普查，允许偏差项目随机抽查总量的 20 %，具体如下：

a:软包墙面木框或底板所用材料的树种、等级、规格、含水率和防腐处理应符合设计要求；

b:软包面料及其它填充材料应符合设计要求，并符合建筑内装修设计防火有关规定；

c:软包木框构造作法应符合设计要求，钉粘严密、镶嵌牢固。

5.7.2 软包饰面表面

合格：表面面料平整，经纬线顺直，色泽一致，无污染，压条无明显错台错位。

优良：表面面料平整，经纬线顺直，色泽一致，无污染，压条无错台错位。同一房间同种面料花纹图案位置相同。

5.7.3 各幅拼接

合格：单元尺寸正确，松紧适度，棱角方正，周边平顺，填充饱满、平整。无皱折、

无污染、接缝严密、图案拼花端正完整。

优良：单元尺寸正确，松紧适度，面层挺秀，棱角方正，周边弧度一致，填充饱满，平整，无皱折， 无污染，接缝严密，图案拼花端正，完整、边续、对称。

5.7.4 软包饰面与挂镜线、贴脸板、踢脚板、电气盒盖等交接处

合格：交接紧密，电气盒盖开洞处套割尺寸正确，边缘整齐。

优良：交接严密、顺直、无缝隙、无毛边。电气盒盖开洞尺寸套割正确，边缘整齐、方正。

5.8玻璃幕墙

5.8.1 适用范围

适用于现场组装式玻璃幕墙工程。

检查数量构件每一品种不得少于 10 %，最小 3 件，抽检其中有一件不合格的，加倍抽查，如仍有一件以上不合格，则全部判为不合格，全部返工，自检、复检合格后方可安装。幕墙安装完毕后，在一次工程的全面积上任意抽检 3 处，如有一处不合格时加倍抽检其中不合格项次达 20 %就全部返修，复检合格后方可交付使用。具体要求如下：

a:玻璃幕墙所用的玻璃、骨架、连接件、密封条、胶、防火保温材料和封闭端面金属板材的品种、级别、规格、颜色应符合设计要求和产品标准的规定。铝型材阳极氧化膜厚度应大于 AA15 级；

b:如用炭钢骨架和连接件，应作防锈处理，其设计与质量应符合国家现行相关标准的规定；

c:如设计对型钢骨架的挠度，连接件的拉拔力等有测试要求，其测试数据应满足设计要求；

d骨架应与原结构连接牢固、无松动，预埋件尺寸、焊缝的长度、高度和焊条型号应符合设计规定。

e:主体结构及其预埋件的垂直度、平整度与预留洞均应符合规范或设计要求，其误差在连接件可调范围内。

5.8.2 玻璃幕墙表面质量

5.8.2.1 金属骨架

合格：表面无明显色差,洁净、无污染、无麻点、凹坑、划痕，拼接缝严密、平整，横竖缝贯通， 无明显错台错位。连接幕墙与主体结构的连接件三个方向的安装允许偏差为正负 1 mm。

优良：色泽一致，表面洁净、无污染、无麻点、凹坑、划痕，拼接缝严密、平整、横

平竖直，无错台错位。连接幕墙与主体结构的连接件三个方向的安装允许偏差为正负 1 mm。

5.8.2.2 玻璃

合格：玻璃安装朝向正确，表面洁净、平整、无翘曲、无污染，反映外界影像无畸变。四边打磨光滑，无缺口，膜面无划痕，无明显色差，外观质量和性能符合国家现行有关标准规定。

优良：玻璃安装朝向正确、表面洁净、平整、无翘曲、无污染，玻璃颜色一致，膜面层完好，反映外界影像无畸变。四边 45° 倒磨光滑，线条交圈，外观晶莹美观，外观质量和性能应符合国家现行有关标准和规定。

5.8.2.3 压条及玻璃胶

合格：压条扣板平直，对口严密，安装牢固。密封条安装嵌塞严密，使用密封膏的部位应干净，与被密封物粘结牢固，外表顺直，无明显错台错位，光滑。胶缝以外无污渍。

优良：压条扣板平直，对口精密，安装牢固，整齐划一，密封条安装嵌塞严密，使用密封膏的部位应干净，与被密封物粘结牢固，外表顺直、无错台错位、光滑、严密、美观。胶缝以外无污渍。

5.8.2.4 防火保温填充材料

合格：用料干燥，铺设厚度符合要求，接头无空隙。

优良：用料干燥，铺设厚度符合要求，均匀一致，无遗漏。铺贴牢固不下坠。

5.8.2.5

合格：收口严密、压条顺直，无明显错台错位，坡度正确，排水孔畅通。

优良：收口严密无缝，压条顺直，无错台错位，坡度准确，排水孔畅通。

5.9 隐框玻璃幕墙

5.9.1 适用范围

适用于组装式隐框玻璃幕墙。检查数量，观感普查，实测项目按抽查总数的 20 %。

5.9.2 要求

5.9.2.1 隐框玻璃幕墙用铝合金型材其规格、型号应符合设计要求及国家有关标准要求。

5.9.2.2 隐框玻璃幕墙用的结构胶，结构胶应在贮存保质期内。

5.9.2.3 隐框玻璃幕墙用的玻璃品种，颜色应符合设计要求，质量应符合国家现行有关标准。镀膜玻璃的镀膜层，其附着力与寿命应可靠，安装时镀膜层应在室内一侧。使用其它特种玻璃其安装朝向不能有误。

5.9.2.4 隐框玻璃幕墙使用的金属件，其中与铝合金构件接触的紧固件应为不锈钢件，

其余均应进行防锈处理，用螺栓、自攻钉连接的部位，应加有机耐热耐磨垫片。不同材质的金属材料之间应有防化学腐蚀的措施。

5.9.2.5 隐框玻璃幕墙墙体使用的密封条、胶条、防火保温材料和封闭端金属板的品种、级别、规格、色彩及其化学物理性能应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。如设计对抗风性能、抗冲击性能、空气渗透性能、雨不渗漏性能等有测试要求，测试实验应采用实际尺寸全模拟实验，不得做缩小模型实验。其测试数据应满足设计要求。

5.9.2.6 隐框玻璃墙与结构的连接固定，应采取预埋铁件的方法，埋件加工制作材料的规格、型号、尺寸、焊接应符合设计要求。

5.9.2.7 构件连接应牢固，各构件连接缝应进行可靠的密封处理。

5.9.2.8 隐框玻璃墙结构交应充满空腔，粘结牢固，且胶缝平整、光滑、内无气泡。胶缝在固化前，须采取有效措施，防止变形不得随意移动。胶缝以外不得有胶污渍。

5.9.3 隐框玻璃幕墙表面

5.9.3.1 骨架

合格：骨架型材外露部分氧化膜或镀层颜色基本一致，无砸压变形，表面洁净，无毛刺、油斑或其它污垢，拼缝严密。

优良：骨架型材颜色一致，无砸压变形，表面洁净，无污染，拼接严密平整，接口平滑。

5.9.3.2 玻璃

合格：表面平整、无翘曲、无裂纹、无划痕、反映外界影像无畸变、线条交圈。

优良：表面平整、无翘曲、无裂纹、无划痕、颜色一致，反映外界影像无畸变，线条交圈，平直吻合，外观晶莹美观。

5.9.3.3 封耐候胶缝

合格：横竖缝宽窄均匀，无明显错台错位。耐候胶与玻璃、铝材粘结牢固，胶缝表面平整。玻璃表面清洁，无污物。

优良：横竖缝的大小、宽窄一致，无错台错位。耐候胶与玻璃、铝材粘结牢固，胶缝表面平整，光滑、深浅一致。玻璃表面洁净。

6. 地面验收

6.1 木地板

木材材质的品种、规格、等级、质量和铺设时的含水率应符合GBJ 206的有关规定。铺设木制地板的基底工程应符合相关标准规定。各种木质板面层与基层铺钉应牢固、无松动

或粘结牢固，粘贴使用的胶应符合设计要求。

检查方法：检查测定记录、观察、脚踩或用小锤轻击检查，并检查胶的品种及合格证书。

注：空鼓面积不大于单块板面的1/8，且每间不超过抽查总数的5 %。

6.2 木质面层表面

合格：木质板面应平整光滑、无刨痕、戗槎和毛刺，图纹清晰，油膜面层颜色均匀。

优良：木质板面应平整光滑、无刨痕、戗槎和毛刺，图纹清晰美观，油膜面层颜色均匀。

6.3 木板面层

合格：缝隙严密，接头位置错开，表面洁净。

优良：缝隙严密，接头位置错开，表面洁净，拼缝平直方正。

6.4 拼花木板面层

合格：接缝严密，粘钉牢固，表面洁净，粘结无明显溢胶。

优良：接缝严密，粘钉牢固，表面洁净，粘结无溢胶，板块排列合理美观，镶边宽度周边一致。

6.5 踢脚线的钱铺设

合格：接缝严密，表面光滑，高度、出墙厚度一致。

优良：接缝严密，表面平整光滑、高度、出墙厚度一致，接缝排列合理美观，上口平直，割角准确。

6.6 木地板打蜡

合格：木地板烫硬蜡、擦软蜡、蜡洒布均匀不露底，色泽一致，表面洁净。

优良：木地板烫硬蜡、擦软蜡、蜡洒布均匀不花不露底，光滑明亮，色泽一致，厚薄均匀，木纹清晰，表面洁净。

6.7 塑胶类地面

6.7.1 塑胶类板块和卷材板的品种、规格、颜色、等级

塑胶类板块和卷材板的品种、规格、颜色、等级应符合设计要求和国家现行有关标准规定。

6.7.2 塑料类地面的基层

面层与基层采用粘接法施工粘结应牢固、不翘边、不脱胶，粘接无溢胶。检验方法：观察、手摸和脚踩检查。

6.7.3 塑胶类地面的面层

合格：表面洁净，图案清晰，色泽一致，接缝严密，周边顺直、无胶痕，与墙边交接严密。

优良：表面洁净，图案清晰，色泽一致，接缝严密顺直美观，拼缝处的图案、花纹吻合，无胶痕，与墙边交接严密，阴阳角收边方正。

6.7.4 踢脚线的铺设

合格：表面洁净、粘接牢固、接缝平整、出墙厚度一致。

优良：表面洁净、粘接牢固、接缝平整、出墙厚度一致，上口平直。

6.7.5 地面镶边

合格：用料尺寸准确，边角整齐，拼接严密。

优良：用料尺寸准确，边角整齐，拼接严密，接缝顺直。

6.8 地毯

6.8.1 地毯的品种、规格、质量、胶料及辅料

地毯的品种、规格、质量、胶料及辅料应符合设计要求。铺地毯的基底工程应符合国家相关标准的要求。

6.8.2 地毯面层表面

合格：地毯固定牢固，毯面平挺不起鼓，不起皱，不翘边，拼缝处对花对线拼接密实平整不显露拼缝，绒面毛顺光一致，收边合理，表面干净，无油污染物。

优良：地毯固定牢固，毯面平挺不起鼓，不起皱，不翘边，拼缝处对花对线拼接吻合密实平整，不显露拼缝，绒面毛顺光一致，异形房间花纹顺直端正，裁割合理，收边平正，无毛边。

6.8.3 地毯同其它地面交接处和收口

合格：地毯同其它地面交接处和收口顺直，压紧、压实。

优良：地毯同其它地面交接处和收口顺直，压紧、压实，接口处相邻部位地面要齐平，脚感舒适。检验方法：观察、手摸检查。

6.8.4 密缝石块材地面

适用于磨光大理石板、磨光花岗岩板等板块地面工程。面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案应符合设计要求。面层与基层应结合牢固、无空鼓。

检验方法：观察检查，用小锤轻击检查。

注：单块板块边角有局部空鼓，且不超过抽查总数的5 %。

6.8.5 板块面层表面

合格：板块挤靠严密，无错缝，表面平整洁净，图案清晰，周边顺直。

优良：板块挤靠严密，无缝隙，缝痕通直无错缝，表面平整洁净，图案清晰，无磨划痕，周边顺直方正。

6.8.6 板块镶贴

合格：任何一处独立空间的石板颜色应一致，无明显色差，花纹近似。石板缝痕与石板颜色接近，擦缝饱满、平整洁净。

优良：任何一处独立空间的石板颜色应一致，花纹通顺基本一致。石板缝痕与石板颜色一致擦缝饱满与石板齐平、洁净、美观。

6.8.7 踢脚板铺设

合格：踢脚板接缝严密，表面洁净，出墙高度、厚度一致，结合牢固。

优良：踢脚板排列有序挤靠严密不显缝隙、表面洁净、颜色一致、结合牢固，出墙高度、厚度一致，上口平直。

6.8.8 地面镶边铺设

合格：用料尺寸准确，边角整齐，拼接严密。

优良：用料尺寸准确，边角整齐，拼接严密，接缝顺直。

6.8.9 大理石花岗岩地面上蜡

合格：大理石花岗岩地面烫硬蜡、擦软蜡，蜡洒布均匀不露底，色泽一致，表面洁净。

优良：大理石花岗岩地面烫硬蜡、擦软蜡，蜡洒布均匀不露底，色泽一致，厚薄均匀，图纹清晰，表面洁净

6.9 整体地面验收

6.9.1 适用范围

适用于现制高级水磨石和碎拼大理石工程。各种面层的材质，强度，配合比，和密实度应符合设计要求和施工规范的规定。面层与基层结合牢固无空鼓。

检验方法：用小锤轻击检查。

6.9.2 整体地面面层表面

6.9.2.1 高级水磨石面层

合格：表面平整洁净，无裂纹、砂眼和磨纹，石粒密实显露均匀，彩色图案一致，不混色，分格条牢固，顺直清晰。

优良：表面平整光洁，无裂纹、砂眼和磨纹，石粒密实显露均匀一致，彩色图案一致，相邻颜色不混色，分格条牢固，顺直清晰，阴阳角收边方正。

6.9.2.2 碎拼大理石

合格：颜色协调，间隙适宜，磨光一致，无裂缝，表面平整洁净。

优良：颜色协调，间隙适宜美观。磨光一致，无裂缝和磨纹，表面平整光洁。

6.9.3 踢脚板铺设

合格：与墙面结合牢固，出墙厚度均匀，上口平直。

优良：表面平整光洁，与墙面结合牢固，出墙厚度一致，上口平直。

6.9.4 地面镶边

合格：拼接严密，相邻处不混色，分色线顺直，边角齐整。

优良：尺寸正确，拼接严密，相邻处不混色，分色线顺直，边角齐整光滑、清晰美观。

6.9.5 现制高级水磨、碎拼大理石地面打蜡

合格：现制地面烫硬腊、擦软腊，蜡洒布均匀不露底，色泽一致，表面洁净。

优良：现制地面烫硬腊、擦软腊，蜡洒布均匀不露底，色泽一致，厚薄均匀，图纹清晰，表面洁净。

6.9.6 楼梯踏步饰面

适用于各种花岗岩石、大理石、水磨石楼梯踏步饰面板的镶贴装饰工程。

检查数量，每层梯段为一处，每处抽查不少于3个检查点。圆形转梯吊线检查，每一自然层为一处，每处不少于3个检查点。花岗岩石、大理石、水磨石产品的品种、规格、形状、颜色、纹理和质量应符合设计要求。

检验方法：观察、检查产品合格证明书。面层与基层结合应牢固、无空鼓。

6.9.7 板块表面

合格：表面平整，光滑明亮，图案清晰，色泽一致，无裂纹。

优良：表面平整洁净，光滑明亮，图案清晰，色泽一致，周边顺直，踏步板外露面的板材厚度一致，小面和平面光洁度一致。

6.9.8 踏步和台阶铺贴

合格：铺贴位置正确，缝隙严密，踏步高度一致。防滑条位置准确平直，排列均匀，镶嵌牢固。

优良：铺贴位置正确，缝隙严密，缝隙通直，无错缝。板材缝痕与石板颜色一致，擦缝饱满平整洁净，防滑条位置准确平直，排列均匀整齐，凸出板面高度一致美观，镶嵌牢固。

6.9.9 花岗岩石、大理石、水磨石板块打蜡

合格：花岗岩石、大理石、磨石烫硬腊、擦软腊，蜡洒布均匀不露底、色泽一致，表面洁净。

优良：花岗岩石、大理石、磨石烫硬腊、擦软腊，蜡洒布均匀不露底、色泽一致，厚

薄均匀，图纹清晰，表面洁净。

7. 涂饰验收

适用于室内外各种乳液型涂料、溶剂型涂料，包括油性涂料、清漆和美术涂饰等涂饰工程。其具体要求如下：

a:工程涂饰所用和半成品的品名、等级、种类、颜色、性能等应符合设计或选定样品的要求。应附有使用说明书；

b:美术涂饰的图案、颜色和所用材料的品种、等级应符合设计样品的要求，底层涂饰的质量应符合相应等级的有关规定；

c:喷涂的涂膜厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒，喷涂接茬应留在分格缝处且无明显色差，无分格缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

检验方法：观察、手摸检查、检查产品合格证书。

8. 室内装修验收

8.1 一般要求

8.1.1 基底工程施工前应与已安装完工并合格的暖卫、通风、电气等工程办好验收及交接手续。

8.1.2 基底工程所选用的材料其品种、规格、质量、成型尺寸、构造和固定方法应符合设计要求和现行材料标准。

8.1.3 基底工程的防水、防潮、防火、防腐处理应符合设计要求和施工规范的规定。

8.1.4 基底工程用焊接件的焊缝应符合钢结构施工规范和设计要求。

8.1.5 基底工程所用高强度螺栓其形式、规格和技术条件应符合设计要求和有关标准的规定。

8.2 吊顶基底工程

适用于各种金属饰面板、纸面石膏板、木质板、矿棉吸声板、玻璃棉板、花栅、玻璃饰面板为面层的吊顶基底工程，其具体要求如下：

a:吊顶所用龙骨、吊杆、连接件等应符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸应准确；龙骨架构排列整齐顺直，表面应平整；

b:龙骨架构各接点应牢固，拼缝严密无松动，安全可靠；

c:顶棚内的填充料应干燥，铺设厚度均匀一致；

d:用金属网做抹灰基底时,金属网应铺钉牢固、钉平,接头在骨架主筋上,不得有翘边;

e:装饰玻璃板的吊顶龙骨架其用料材质、尺寸必符合设计要求。所有连接点应牢固,安全可靠。检验方法:观察、手扳、尺量检查。

8.3 墙面基底工程

8.3.1 适用于各种细木饰面、高级抹灰饰面、块材饰面、金属饰面、裱糊饰面、软包饰面和玻璃幕为面层的基底工程。

8.3.2 基底工程应表面平整,立面垂直,接缝顺平,边角方正,尺寸精确。

8.3.3 钢、木骨架隔断墙,其构造应符合图纸和施工规范要求,轻钢骨架的连接件应符合产品组合要求。钢、木龙骨,搁栅立筋,线槽安装位置应正确,连接牢固,安全可靠,不得弯曲、变形,木件无劈裂,符合安全使用要求。

8.3.4 墙体內的填充料应干燥、填充饱满、牢固、不得下垂。铺设厚度应均匀一致,符合设计要求。

8.3.5 以金属网做抹灰基底时应钉结牢固,钉平,接头在骨架主筋上,不得有翘边,基层灰与基体间粘结应牢固,不得有脱层、空鼓及补灰裂缝;以块材为饰面的基底,应坚实干净,粘贴用料、干挂配件应符合施工规范和设计要求;以涂料、裱糊为饰面的基底应符合国家相关标准规定,抹灰面为基底的质量要求,抹灰面达到高级抹灰标准,灰表面色泽一致,当使用遮盖力不强的面料时,灰面应为纯白色;以胶合板、纸面石膏板为基底的质量要求,胶合板和纸面石膏板应用耐水板面,表面干净、光滑,剖面整齐,接缝严密,无挂胶,无外露钉帽,与骨架紧贴牢固;以涂料为饰面的金属板基底表面,不得有油污、锈斑、鱼鳞皮、焊渣和毛刺,裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定,混凝土面、抹灰面不大于 8 %,木质板面不大于 10 %。

8.3.6 玻璃幕墙基底的平整度、垂直度、预留洞应符合施工规范和设计要求,其误差应在连接件可调范围内。隐框玻璃与结构的连接应采取预埋铁件的方法,与铝合金连接的紧固件应使用不锈钢件。

8.3.7 基底表面应平整,四角方正。有地漏和供排队液体的基底,其坡度应满足排液要求。基底构造层、保温层、防水层、防潮层、找平层、结合层的材质、强度、密实度应符合设计要求和施工规范的规定。

8.3.8 基底的防水层与基体、地漏、预埋管道处要结合严密,严禁渗漏。

8.3.9 铺设地毯或其它粘贴面层的基底表面应平整,光滑,干燥、密实,洁净。不得有裂纹、脱皮和起砂。

8.3.10 铺设木制地板面层的基底所选用的木龙骨、毛地板和垫木安装应牢固平直，铺设方式和固定方法应符合设计要求和施工规范规定。

8.4 地面基底工程

8.4.1 适用范围

适用于木板、拼花木板、塑胶类板块和卷材、地毯、花岗岩石板、大理石板、碎拼大理石和高级水磨石为面层的基底工程。

8.4.2 保证项目

8.4.2.1 基底表面应平整，四角方正。有地漏和供排队液体的基底，其坡度应满足排液要求。

8.4.2.2 基底构造的保温层、防水层、防潮层、找平层、结合层的材质、强度、密实度应符合设计要求和施工规范的规定。

8.4.2.3 基底的防水层与基体、地漏、予埋管道处要结合严密，严禁渗漏。

8.4.2.4 铺设地毯或其它粘贴面层的基底表面应平整，光滑，干燥、密实，洁净。不得有裂纹、脱皮和起砂。

8.4.2.5 铺设木制地板面层的基底所选用的木龙骨、毛地板和垫木安装应牢固平直，铺设方式和固定方法应符合设计要求和施工规范规定。

8.5 厕浴间工程

楼板孔洞细石混凝土浇筑、涂膜防水水泥砂浆找平层与保护层、聚氨酯涂膜防水、五金配件、细木制品安装等应符合相关标准及规定要求。

8.6 楼板孔洞细石混凝土浇筑工程

8.6.1 细石混凝土的材质强度、配合比和密实度应符合防漏要求和施工规范的规定。细石混凝土宜分层浇灌插捣密实，保护管道及埋件的位置准确，混凝土与穿楼板的立管及埋件洞口应结合密实牢固，无裂纹。

8.6.2 所有竖向穿过楼板的立管（加套管），坐桶稳固螺栓，应在验收合格后方可施工。

8.7 涂膜防水水泥砂浆找平层与保护层

8.7.1 基层应密实、牢固、干净、无浮土，符合施工规范的规定。水泥砂浆与基底结合牢固密实无空鼓，表面平整、密实光洁、无裂缝和麻面起砂，阴阳角做成圆弧形，成钝角，规矩顺直。易发生渗漏的薄弱部位收头圆滑，结合严密。

8.7.2 找平层坡度应符合设计要求（如设计无要求则应按以下要求，泛水坡度为 1 %，不得有局部积水，从地漏边向外伸延至 50mm处，排水坡度为 3 %~5 %），泄水畅通。

8.7.3 保护层厚度应满足设计要求，强度满足施工要求，操作时严禁破石油防水层，保护层砂浆表面平整、密实、坡度正确。

8.8 聚氨酯涂膜防水工程

8.8.1 所用涂膜防水材料的品种、牌号及配合比，应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。对防水涂料技术性能四项指标，应经复验合格后方可使用。

8.8.2 涂膜防水层与预埋管件、表面坡度等细部做法应符合设计要求和施工规范的规定，不得有渗漏现象。

8.8.3 涂膜层涂刷均匀，厚度满足产品规定要求且不少于 1.5mm 不露底。保护层和防水层粘结牢固，紧密结合，不得有损伤。

8.8.4 聚氨酯底胶、聚氨酯涂料附加层的涂刷方法、搭接收头应符合施工规范要求，粘结牢固、紧密，接缝封严，无空鼓。如发现涂层有破损或不合格之处，应按规范要求重新涂刷搭接，并经有关人员检查认证。

8.8.5 聚氨酯涂膜层表面不起泡，不流淌，平整无凹凸，颜色亮度一致，与管件、洁具地脚螺丝、地漏、排水口接缝严密，收头圆滑。

8.8.6 细木制品（梳妆台、镜台等）的树种、材质等级、含水率和防腐处理，应符合设计和施工规范要求。

8.8.7 五金配件、细木制品与基层（木砖、膨胀螺栓等）镶钉应牢固，无松动。五金配件制品（毛巾架、手纸盒、洁具架、浴帘杆等）的材质、光洁度、规格尺寸应符合设计和国家相关标准要求。

8.9 厕浴间内细木制品表面质量工程

适用于五金配件（浴帘杆、浴巾架、面巾架、恭纸架、口杯架、浴盆拉手）的安装。

合格：安装位置正确、牢固，横平竖直，镀膜无损伤、无污染，护口遮盖严密。

优良：安装位置正确，对称、牢固，横平竖直无变形，镀膜光洁无损伤、无污染，护口遮盖严密与墙面靠实无缝隙，外露螺丝卧平，整体美观。

检验方法：观察、手摸、尺量检查。

8.10 细木工程

8.10.1 木栏杆、扶手

适用于各种类型木质栏杆、栏板和扶手的制作安装工程。

栏杆、栏板和扶手制作所用材料的品种、质量、等级、规格、型号、尺寸应符合设计和相应技术标准的规定。栏杆、栏板和扶手制作尺寸精确，安装应牢固，就位尺寸正确。

检验方法：观察、尺量、检验产品合格证书及材料现场验收记录。

8.10.2 栏杆扶手表面

合格：木制扶手表面光滑平直，拐角方正，槽深一致转角圆滑，接头平整、严密，表面无刨痕，无锤印。

优良：木制扶手表面光滑平直，拐角方正，槽深一致，颜色一致，木纹接近，线条清晰美观，转角圆滑，弧度符合设计，接头平整、严密。

8.10.3 栏杆安装

合格：栏杆排列均匀、整齐，横线条与楼梯坡度一致，栏杆与扶手的金属连接件无外露现象，雕花、花饰尺寸、位置一致。

优良：栏杆排列均匀、整齐，横线条与楼梯坡度一致，栏杆与扶手的金属连接件无外露现象，雕花、花饰尺寸、位置一致，线条图案清晰美观。

8.10.4 玻璃栏杆安装

合格：玻璃栏板安装应与周围固定件吻合，无缝隙、扭曲，接头处理严密。

优良：玻璃栏板安装应与周围固定件吻合，无缝隙、扭曲，接头处理严密，表面平直光滑，洁净美观，造型符合设计要求。

8.10.5 扶手安装

合格：扶手的高度、角度、构造应符合设计要求。转角弧度正确，与上下跑扶手连接通顺接头光滑。

优良：扶手的高度、角度、构造应符合设计要求。转角弧度正确，与上下跑扶手连接通顺，接头严密平整，表面光滑、整洁、美观。检验方法：观察、手摸检查。

附 录 A
(资料性附录)
水电验收表

水电验收表				
姓名		地址		施工员
验收项目		验收方法		合格
				不合格
设计使用要求	开关插座	查看个空间每一个普通开关插座点位符合业主协定位置及功能		
	厨房	查看每一个开关，插座，给水，排水，地漏位置点位符合业主协定位置及功能		
	卫生间	查看每一个开关，插座，给水，排水，地漏位置点位符合业主协定位置及功能		
	空调	查看每一个插座点位符合业主协定位置及功能		
	热水器	热水器插座，给水排水点位符合业主协定位置及功能		
	阳台	查看每一个开关，插座，给水，排水，地漏位置点位符合业主协定位置及功能		
	马桶	马桶的孔距是否确认		
	花园	查看每一个开关，插座，给水，排水，地漏位置点位符合业主协定位置及功能		
工艺要求	1. 开槽前，是否弹线，线槽横平竖直			
	2. 排布线管前，是否弹线，			
	3. 线管用排卡固定，间隙均匀，美观			
	4. 混凝土墙不能开槽，必须用黄腊管，电线不允许裸露			
	5. 线管与底盒和电箱的连接处必须使用锁扣来固定			
	6. 强弱电交叉部分使用金属过桥弯			
	7. 回路符合标准：			
	8. 弱电箱里是否留有电源线			
	9. 厨卫水电走顶，水管用吊卡固定，冷热水管全包保温棉			
	10. 水管不能穿过卧室地面			
	11. 水管和电线不允许在一个槽内			
	12. 混水阀必须用连体管			
	13. 水管交叉的地方必须使用过桥弯			
	14. 卫生间是有二次排水			
数据参数	15. 冷热水管间距 $\geq 15\text{cm}$ ，			
	16. 强弱线管分色间距 $\geq 25\text{cm}$			
	17. 底盒预留电线 $\geq 15\text{cm}$ ，射灯和主灯预留 $\geq 30\text{cm}$ ，浴霸灯预留 $\geq 50\text{cm}$			
	18. 排卡间距 $\geq 80\text{cm}$ ，拐弯处 15cm 起定			
	19. 开槽深度不能低于 3cm ，宽度不小于 3cm			
	20. 同一个线管内不能超过4根线（除开双控），弱电采用单管单线			
	21. 同一房间，底盒边缘水平落差 $\leq 2\text{cm}$			
	22. 用线标准：厨房 4mm ，卫生间热水器 6mm ，客厅空调 6mm ，卧室空调 4mm ，其他开关插座 2.5mm			
	23. 打压测试：压力升到 1.2兆帕 ，稍有回落后再增压，15分钟内稳定在 0.8兆帕 以上压力值为正常			
本人确认使用本公司所使用的水电材料品牌；电线粗细使用地方；选择回路类型的布线。 本人亦认为房屋装修定位开关插座点位布置数量用途合理与水电定位相同，为本人意愿布置，无需修改，验收合格。后期施工过程中提出修改的，本人愿意承担所有相关修改的人工，材料，损耗，运输等费用及工期。 特别声明：家装水电施工，在安全标准的前提下，个性化定制部分因客户不同施工效果各有差异。				
客 户 签 字 乙 方 日 期				

附 录 B
(资料性附录)
泥工验收表

泥工验收表					
姓名		地址		施工员	
验收项目		验收方法		合格	不合格
设计使用要求	客厅	地面瓷砖, 石材, 波导线, 拼花或地面找平符合客户确认的预算图纸设计使用要求			
	厨房	地漏的位置和墙地面瓷砖的品牌, 型号, 规格, 色号, 铺贴样式符合设计使用要求			
	卫生间	蹲坑, 地漏的位置和墙地面瓷砖的品牌, 型号, 规格, 色号, 铺贴样式符合设计使用要求			
	生活阳台	地漏的位置; 墙地面瓷砖的品牌, 型号, 规格, 色号, 铺贴样式符合设计使用要求			
	观景阳台	地漏的位置和墙地面瓷砖的品牌, 型号, 规格, 色号, 铺贴样式符合设计使用要求			
	入户花园	地漏的位置和墙地面瓷砖的品牌, 型号, 规格, 色号, 铺贴样式符合设计使用要求			
	露台	地漏的位置和墙地面瓷砖的品牌, 型号, 规格, 色号, 铺贴样式符合设计使用要求			
	窗台石、门槛石	天然石材或人造石材的品牌, 型号, 规格, 色号, 铺贴样式符合设计使用要求			
	门套	厨房, 卫生间, 单边门套/双边门套确认			
工艺要求	1. 砌墙最上层一排砖倾斜放置				
	2. 新建墙体使用铁丝网处理并覆盖至老墙体10公分以上,				
	3. 新型发泡材料回填				
	4. 专业预制板包下水管				
	5. 下水管使用隔音棉处理				
	6. 烟道采用砖包管, 挂钢丝网				
	7. 回填层底层做二次排水处理,				
	8. 厨卫阳角预埋钛金阳角保护条				
	9. 打完地坪后清光				
	10. 贴砖之前, 所有的釉面砖都需在水里浸泡, 保证砖的含水量				
	11. T型地漏防臭防潮, 八字下沉增加地漏导水功能				
工具参数数据	12. 地坪误差 $\leq 3\text{mm}$				
	13. 表面平整度 $\leq 3\text{mm}$ (整面)				
	14. 接缝直线度 $\leq 2\text{mm}$				
	15. 坡度: 洒水过后, 下水通常, 无积水				
	16. 地面不允许空鼓, 墙砖单片不超过15%, 整面墙不超过5%				
本人确认使用公司所使用的瓷砖品牌; 相关型号使用地方; 铺贴方式。 本人亦认为房屋装修泥工瓷砖铺贴位置正确, 工艺达到合格标准, 用途合理与设计交底相同, 为本人意愿施工, 无需修改, 验收合格。本人如果后期施工过程中提出修改的, 本人愿意承担所有相关修改的人工, 材料, 损耗, 运输等费用及工期。 特别声明: 家装泥工施工, 属于手工产品, 无法达到机械差异标准, 在以上差异参数内属于合格。同时因客户个性需求, 房屋基建, 工人, 材料不同, 与其他工地泥工效果有差异。					
客 户 签 字 乙 方 日 期					

附 录 C
(资料性附录)
防水验收表

防水验收表					
姓名		地址		施工员	
验收项目		验收方法		合格	不合格
工 艺 要 求	肉眼可见	表面应平整，不得有空鼓，表面平整光洁、无裂缝、起砂			
	水管接触面	厨房，阳台，卫生间地上的水管要用水泥沙浆补斜面，卷材防水不能有空鼓现象			
	下水管接触面	厨房，阳台，卫生间地上的下水管需要涂刷堵漏王处理，再防水施工			
	门槛石位置	门槛石处砌挡水线			
	施工操作	涂膜表层不起泡、平整无凹凸，与管件、蹲便地脚、地漏、排水口接缝严密不渗漏			
参 数 数 据	连接	卷材覆盖搭接时，搭接宽度不小于10cm			
	高度	防水层应从地面延伸到墙面，地面30cm,浴室墙面的防水层高度不得低于180cm			
第一次试水		灌水实验，蓄水深度应高出防水层10cm，48h后检查无渗漏方可进行保护层的施工			
第二次试水		灌水实验，蓄水深度应高出防水层10cm，48h后检查无渗漏方可进行贴砖			
本人确认使用本公司所使用的卷材品牌；卷材防水施工区域；选择防水施工的方式。 本人亦认为房屋装修防水施工工艺和面积合理与预算要求相同，为本人意愿布置，无需修改，验收合格。后期施工过程中提出修改的，本人愿意承担所有相关修改的人工，材料，损耗，运输等费用及工期。					
特别声明：家装防水施工，属于手工产品，无法达到机械差异标准，在以上差异参数内属于合格。同时因客户个性需求，房屋基建，工人，材料不同，与其它工地防水效果有差异。					
客 户 签 字 乙 方 日 期					

附 录 D
(资料性附录)
木作验收表

木作验收表					
姓名		地址		施工员	
验收项目		验收方法		合格	不合格
设计使用要求	客厅吊顶	查看客厅吊顶施工图及效果图是否符合业主确定的尺寸和造型			
	餐厅吊顶	查看餐厅吊顶施工图及效果图是否符合业主确定的尺寸和造型			
	过道吊顶	查看过道吊顶施工图及效果图是否符合业主确定的尺寸和造型			
	阳台吊顶	查看阳台吊顶施工图及效果图是否符合业主确定的尺寸和造型			
	电视背景墙	查看电视背景墙施工图及效果图是否符合业主确定的尺寸和造型			
	沙发背景墙	查看沙发背景墙施工图及效果图是否符合业主确定的尺寸和造型			
	餐厅背景墙	查看餐厅背景墙施工图及效果图是否符合业主确定的尺寸和造型			
	卧室背景墙	查看卧室背景墙施工图及效果图是否符合业主确定的尺寸和造型			
工艺要求	1. 主龙骨是否打膨胀螺丝固定，增加牢固及稳定性				
	2. 石膏板转角是否使用“L”型，减少后期开裂现象				
	3. 客餐厅石膏板吊满顶，确认主灯位置是否有木工板基层处理，增加主灯底座牢固性				
	4. 电视背景墙满做造型的，确认是否用木工板做基层加固，后期安装电视机更牢固				
	5. 客厅贴大地砖的电视背景墙底面是否预留踢脚线收口位置				
	6. 石膏板封面周边需用自攻螺丝固定，固定石膏板时，石膏板无明显破裂				
	7. 现场做造型贴饰面板的，纹理是否统一，美观，无色差，面板无划痕，碰角，收口美观，无缺角				
	8. 弹等距网格线上自攻螺丝，间距相等，受力均匀				
	9. 主龙骨和边龙骨施工前弹线				
	10. 接缝处固定工艺：石膏板接缝处有自攻螺丝固定，防开裂				
参数数据	12. 龙骨间距在间距 $\leq 30\text{cm}$ ，顶面主龙骨膨胀螺栓间距 $\leq 80\text{cm}$ ，吊顶吊筋间距 $\leq 60\text{cm}$				
	13. 石膏板与石膏板拼接石膏板与石膏板之间预留 $3\text{mm}-8\text{mm}$ 的V型收缩槽，以便进行防开裂处理				
现场制作的工艺门平整度误差 $\leq 4\text{mm}$ ，					
现场制作的九厘板、大芯板地台平整度误差 $\leq 3\text{mm}$ ，板接头处有龙骨缝隙 $\leq 4\text{mm}$ ，板边距墙距离 $\leq 8-10\text{mm}$					
本人确认使用本公司所使用的木作材料品牌；吊顶施工区域；选择吊顶造型。 本人亦认为房屋装修吊顶施工工艺合理，工艺要求与施工图尺寸相同，为本人意愿布置，无需修改，验收合格。后期施工过程中提出修改的，本人愿意承担所有相关修改的人工，材料，损耗，运输等费用及工期。					
特别声明：家装木作施工，属于手工产品，无法达到机械差异标准，在以上差异参数内属于合格。同时因客户个性需求，房屋基建，工人，材料不同，与其它工地木作效果有差异。					
客 户 签 字 乙 方 日 期					

附 录 E
(资料性附录)
腻子粉验收表

腻子粉验收表					
姓名		地址		施工员	
验收项目		验收方法		合格	不合格
工 艺 要 求	1. 自攻螺丝是否涂红色防锈漆，造型部位线条是否处理流畅. 大小是否处理均匀				
	2. 线槽或修补基层使用纤维，防开裂处理，				
	3. 明装木踢脚线地面上墙15CM必须台平处理，平整度误差是否超过2mm(工具：靠尺 塞尺)				
	4. 磁粉全室挂网，双重保护，防止磁粉开裂				
	5. 阳角保护条，防止碰伤，美观竖直				
	6. 阴角使用阴角条，让阴角顺直美观				
	7. 腻子粉黄色识别功能，方便验收				
	8. 使用灯光打磨，				
本人确认使用本公司所使用的腻子粉品牌；腻子粉施工区域；选择腻子粉施工方式。 本人亦认为房屋装修吊顶施工工艺合理，工艺要求与施工图尺寸相同，为本人意愿布置，无需修改，验收合格。后期施工过程中提出修改的，本人愿意承担所有相关修改的人工，材料，损耗，运输等费用及工期。					
特别声明：家装腻子粉施工，属于手工产品，无法达到机械差异标准，在以上差异参数内属于合格。同时因客户个性需求，房屋基建，工人，材料不同，与其它工地腻子粉效果有差异。					
客 户 签 字 乙 方 日 期					

附 录 F
(资料性附录)
油漆、乳胶漆验收表

油漆、乳胶漆验收表					
姓名		地址		施工员	
验收项目		验收方法		合格	不合格
设计使用要求	造型	检测造型部分腻子粉打砂完(装饰槽, 背景墙, 顶)是否涂刷均匀			
	原顶面	检测顶面腻子粉打砂完是否清理干净, 是否涂刷均匀			
	原墙面	检测墙面腻子粉打砂完是否清理干净, 是否涂刷均匀			
	调色确认	确认油漆, 乳胶漆是否有调色			
	接口	乳胶漆与油漆接口. 保护是否完整			
工艺要求	油漆	油漆表面是否平滑, 油漆表面有无坠流, 无起泡			
	乳胶漆	乳胶漆是否有透底现象, 乳胶漆是否无流坠, 色差现象			
	调色效果	调色油漆, 乳胶漆是否有色差, 色泽是否均匀, 漆膜是否丰满, 厚度是否均匀			
	细节	窗台板下, 门套侧边, 踢脚线是否处理美观			
	保护	涂刷油漆, 乳胶漆前整体卫生需要打扫干净, 对地面和成品是否做好保护, 油漆/乳胶漆卫生间是否清理退场			
参数数据	油漆施工	油漆是否按公司要求的二底二面			
	乳胶漆施工	乳胶漆是否按公司要求的滚涂两遍			
本人确认使用本公司所使用的乳胶漆品牌; 乳胶漆施工区域; 选择公司规定的乳胶漆涂刷施工方式本人亦认为房屋装修乳胶漆施工工艺合理, 工艺要求与合同工艺相同, 为本人意愿布置, 无需修改, 验收合格。后期施工过程中提出修改的, 本人愿意承担所有相关修改的人工, 材料, 损耗, 运输等费用及工期。					
特别声明: 家装乳胶漆施工, 属于手工产品, 无法达到机械差异标准, 在以上差异参数内属于合格。同时因客户个性需求, 房屋基建, 工人, 材料不同, 与其它工地乳胶漆效果有差异。					
客 户 签 字 乙 方 日 期					

附 录 G
(资料性附录)
整体验收表

整体验收表			
年 月 日			
客户：		工程地址：	
序号	验收内容	是	否
一	基础类		
1	水路是否通畅		
2	电路通电是否正常		
3	下水是否通畅		
4	瓷砖是否完整		
5	油漆、乳胶漆是否完好		
二	主材类		
1	家具类（公司家具厂生产安装）安装是否完好		
2	洁具安装是否完好		
3	门是否完好		
4	地板是否完好		
5	扣板是否完好		
三	软装类		
1	灯具安装是否完好		
2	窗帘安装是否完好		
3	沙发安装是否完好		
4	电视柜安装是否完好		
5	茶几安装是否完好		
6	餐桌、餐椅安装是否好		
7	床及床头柜安装是否好		
8	床垫安装是否完好		
9	墙纸粘贴是否完好		
备注：本人确认同意本公司以上整体验收项目已达到交房标准, 确认交房三日内到本公司结算尾款。			